

ROYAL

By

CISS

EDIFICIO *Roosevelt*

📍 Concepción

TU MUNDO PROPIO
a pasos del centro

iRoyal.cl



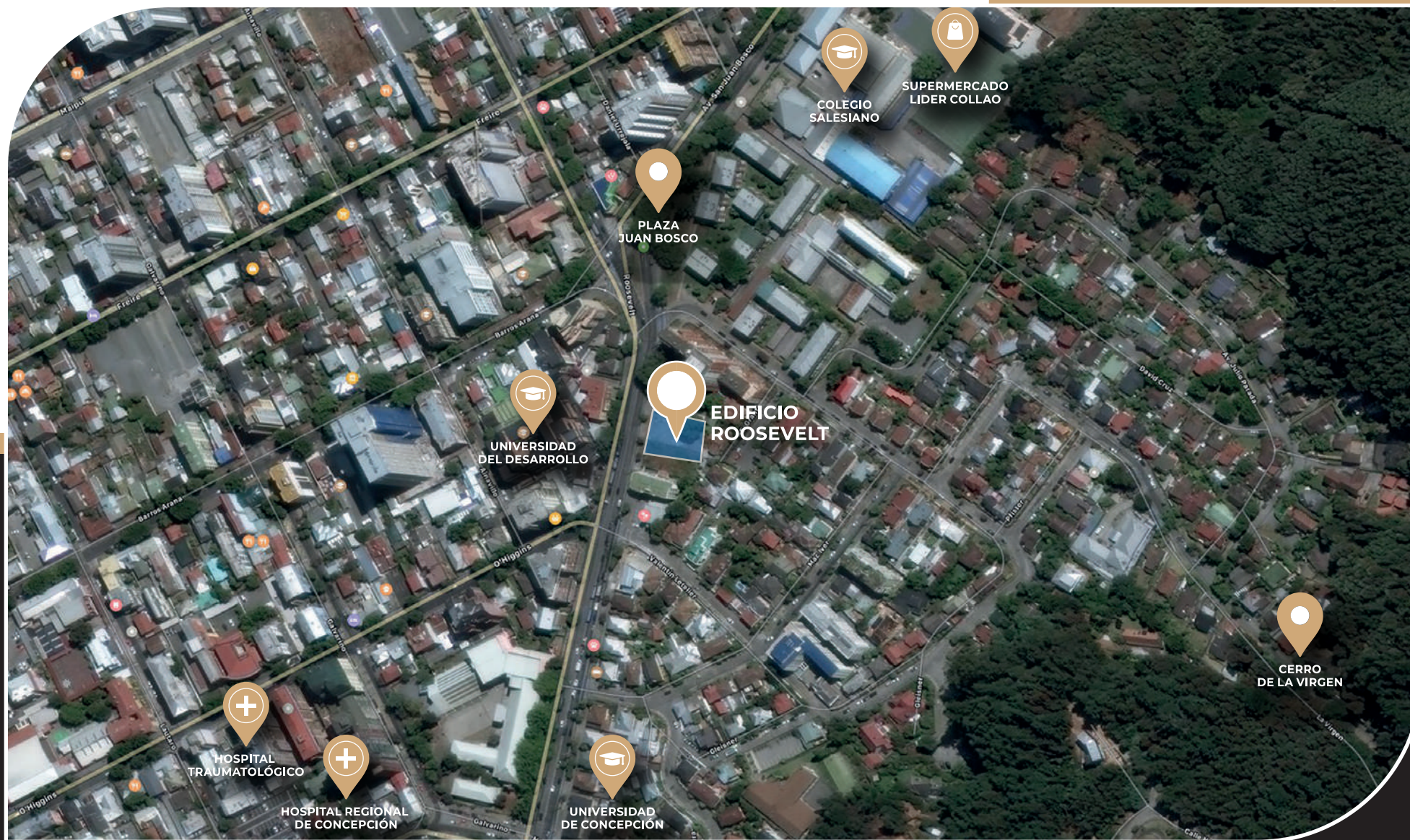
iroyalbyciss

EMPLAZAMIENTO

EDIFICIO *Roosevelt*



📍 Roosevelt #1760, Concepción.



ESPACIOS INTERIORES

EDIFICIO

Roosevelt



Edificio Roosevelt se inserta en uno de los mejores barrios de Concepción centro. A sólo minutos de éste, permite contar con una vida más cercana a la naturaleza, ciclovías, áreas verdes, parques y universidades, sin alejarte de las comodidades de la ciudad.

Un proyecto moderno, de excelente planificación interior y con un equipamiento común preciso para responder a las necesidades de la vida de hoy.

- Edificio de 17 pisos y 98 departamentos.
- 1, 2 y 3 dormitorios.
- Desde 42,79 mts + terraza.
- Hasta 137,34 mts + terraza.
- Estacionamientos subterráneos y bodegas (techados en nivel 1).

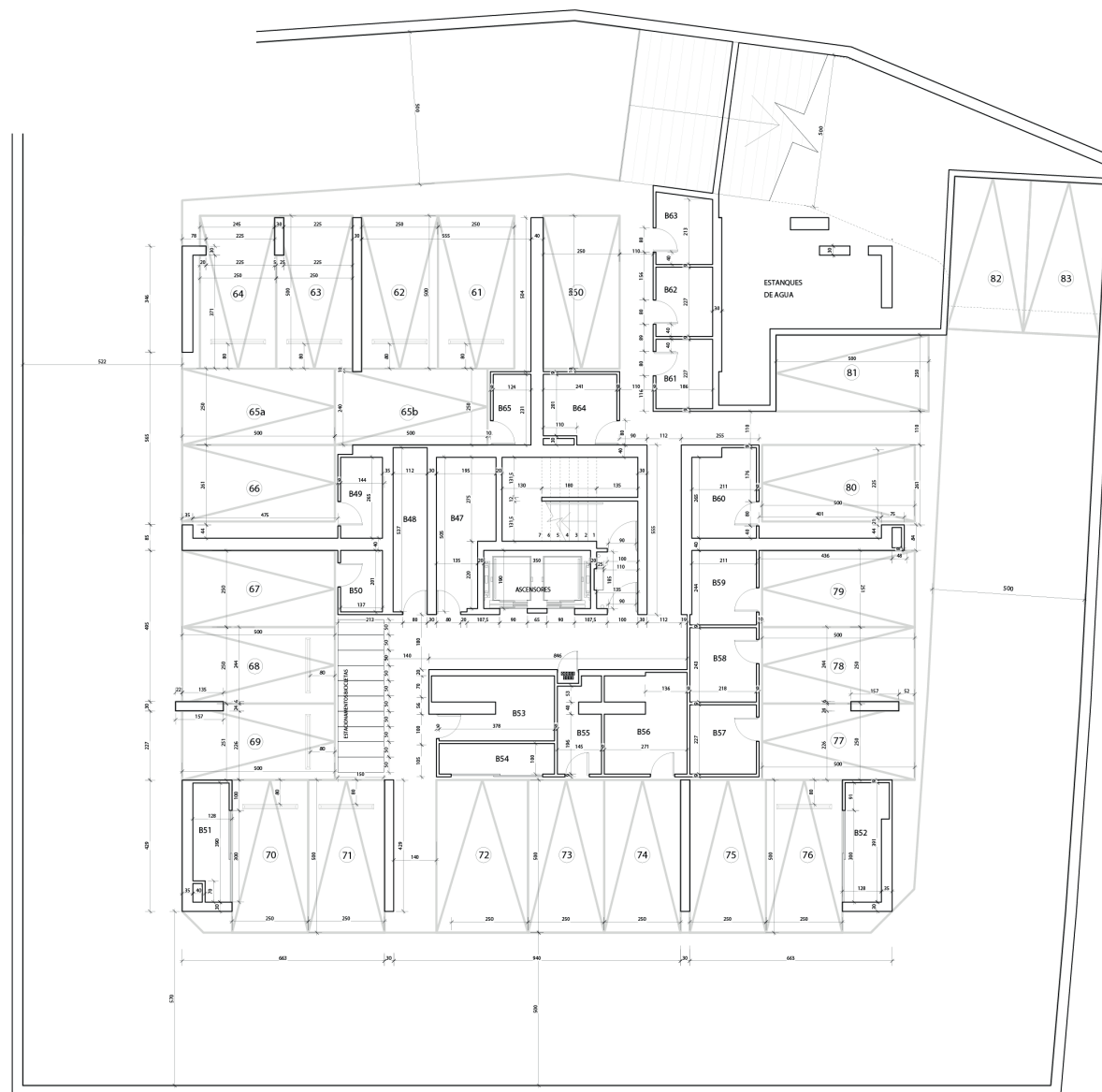


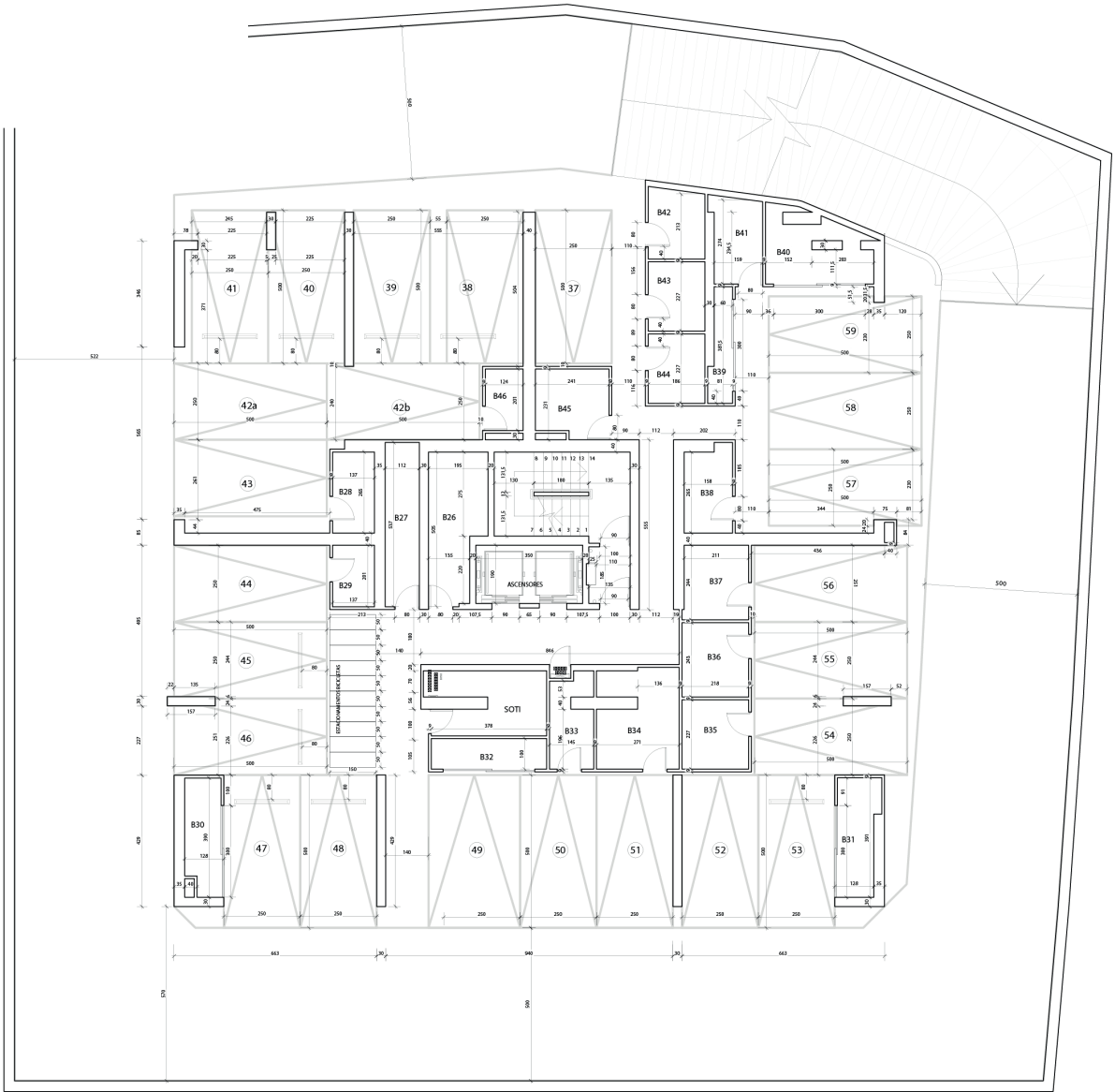
**ESPACIOS
INTERIORES**

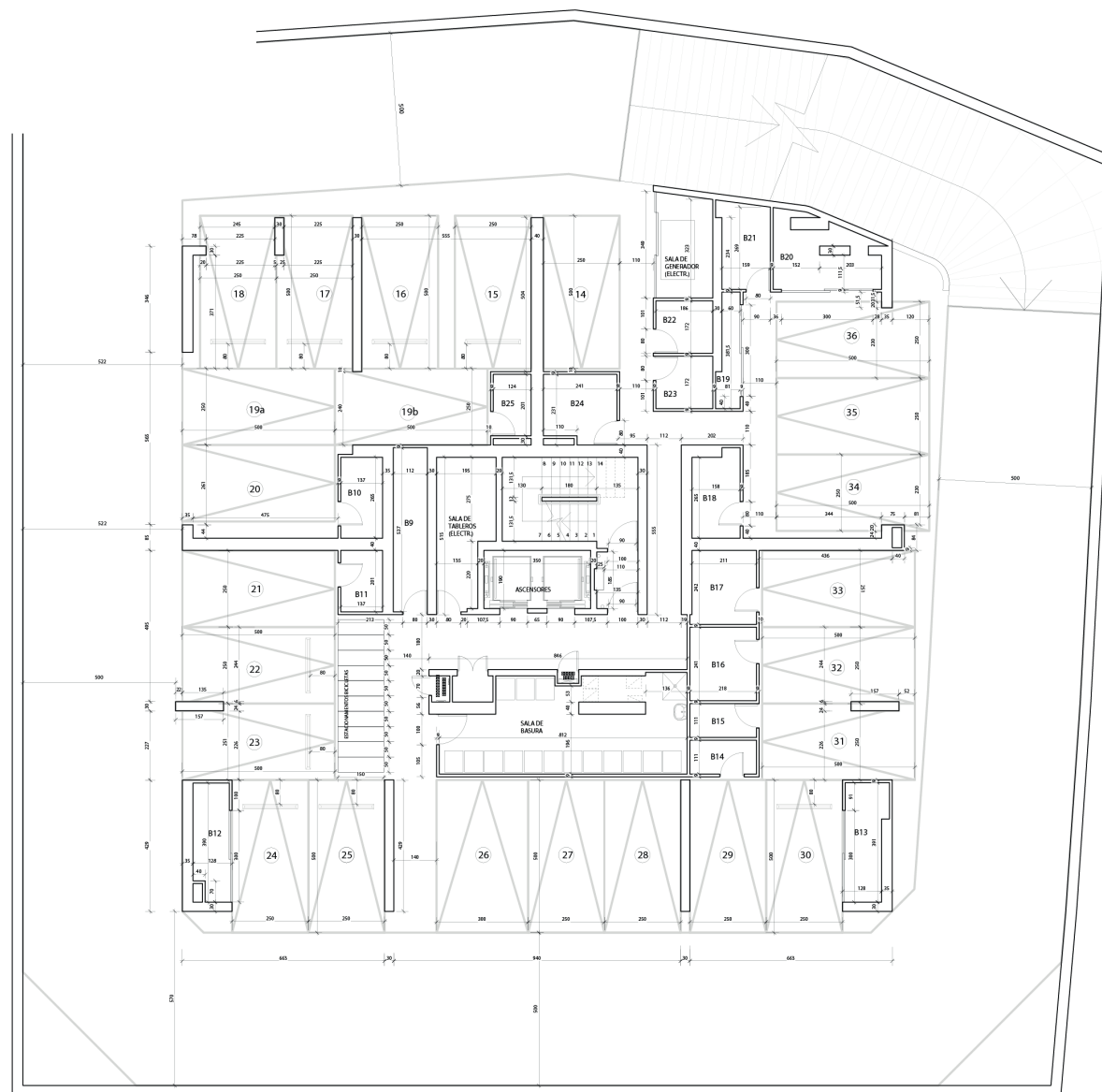
EDIFICIO

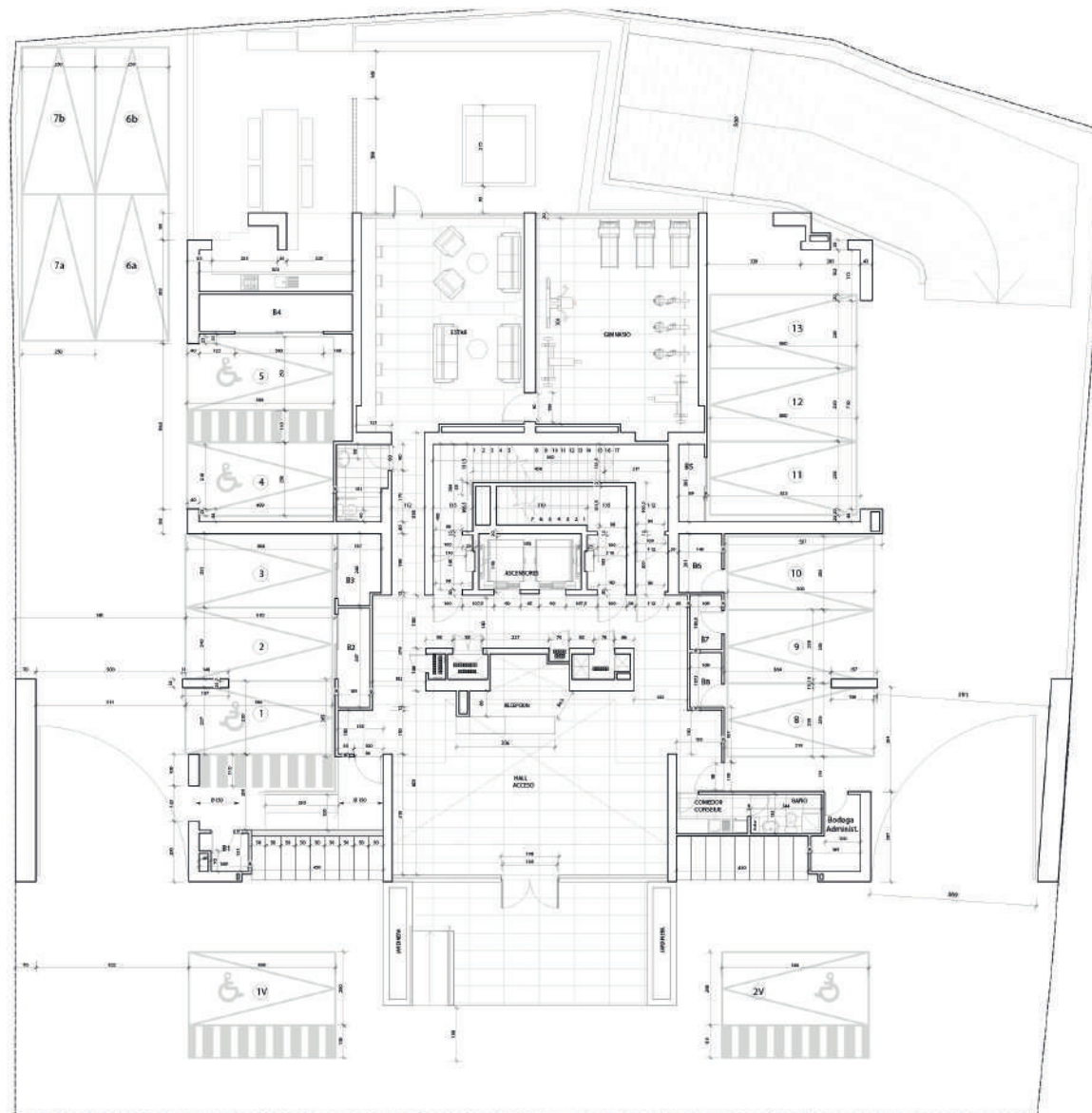
Roosevelt

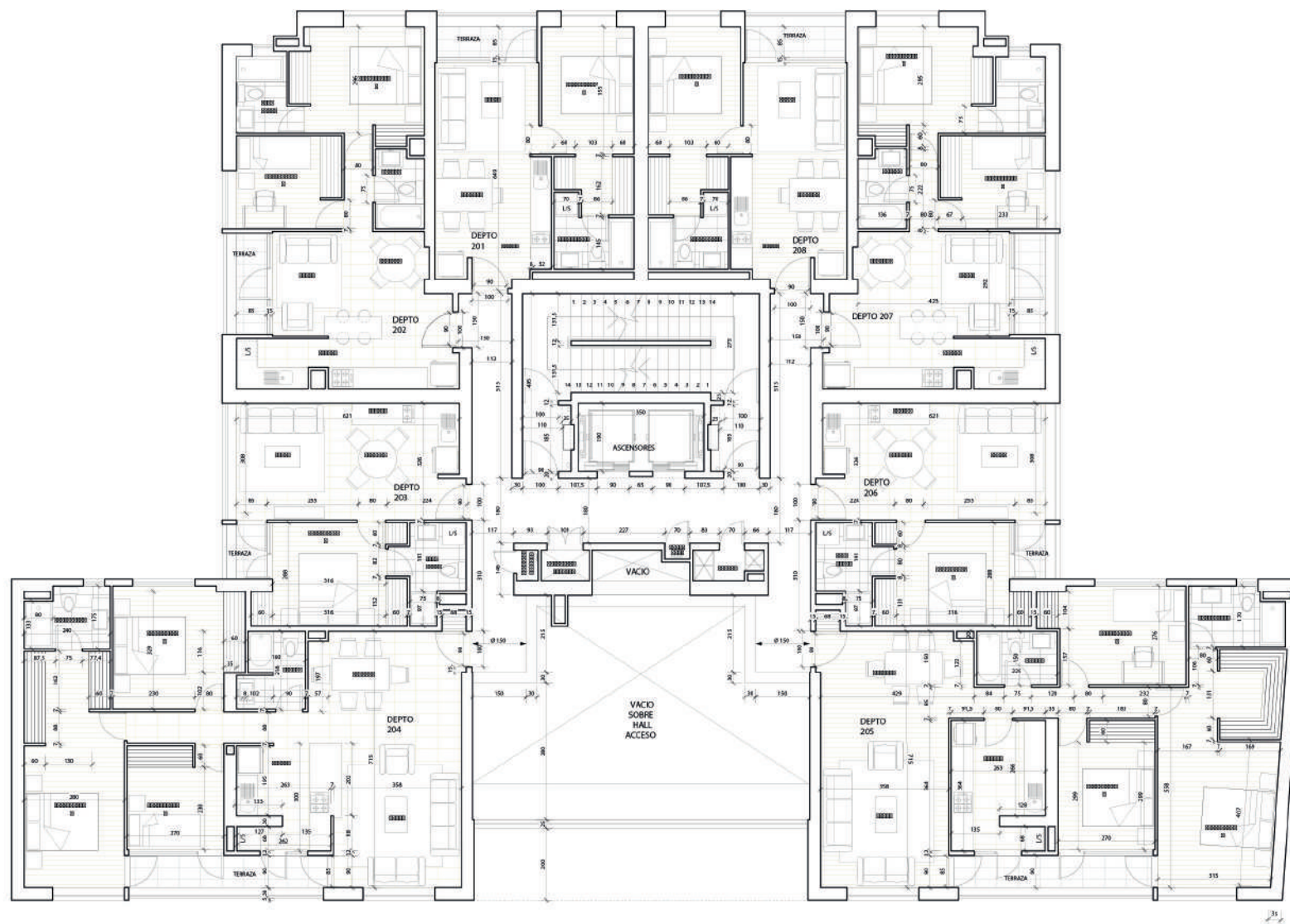


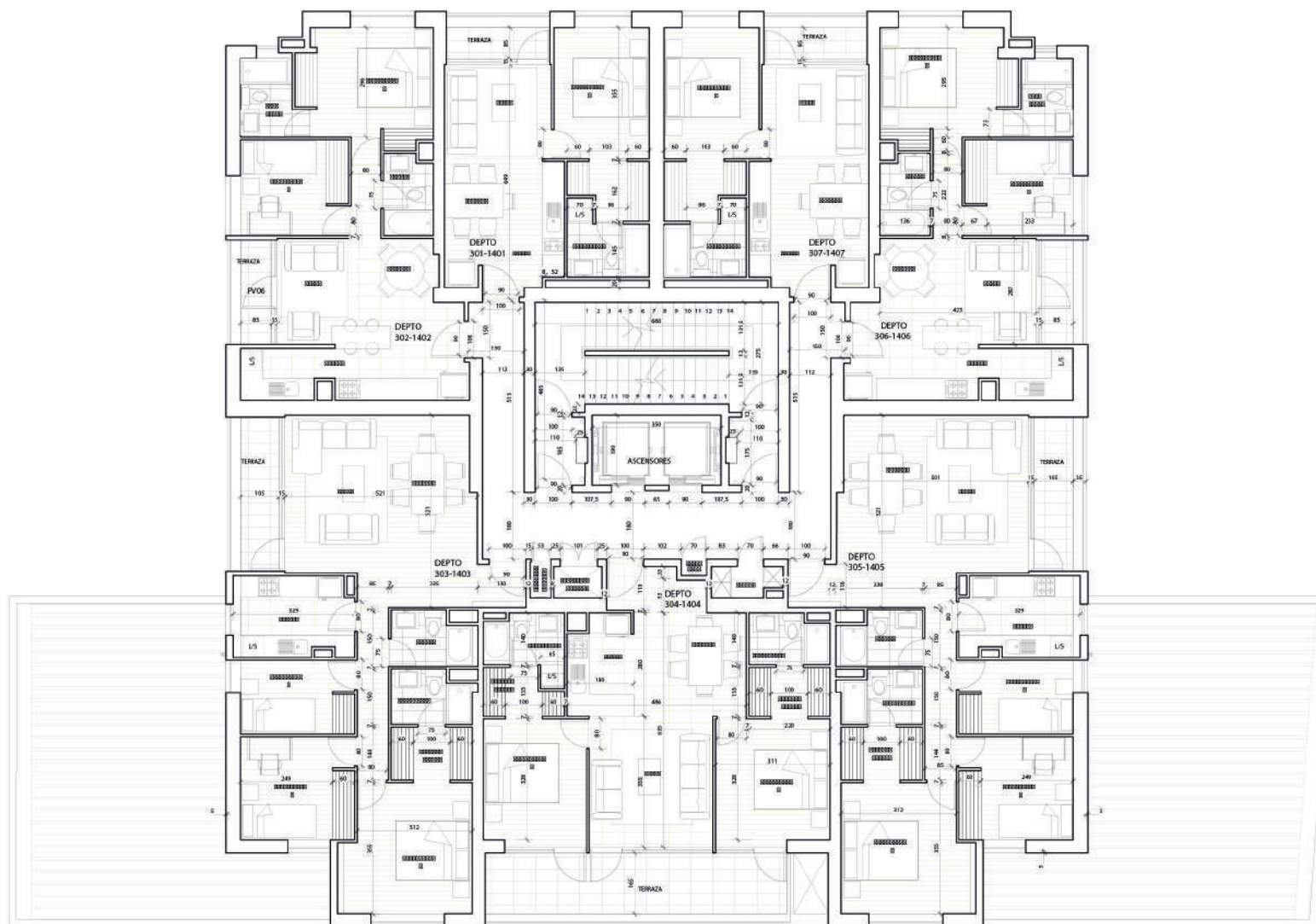


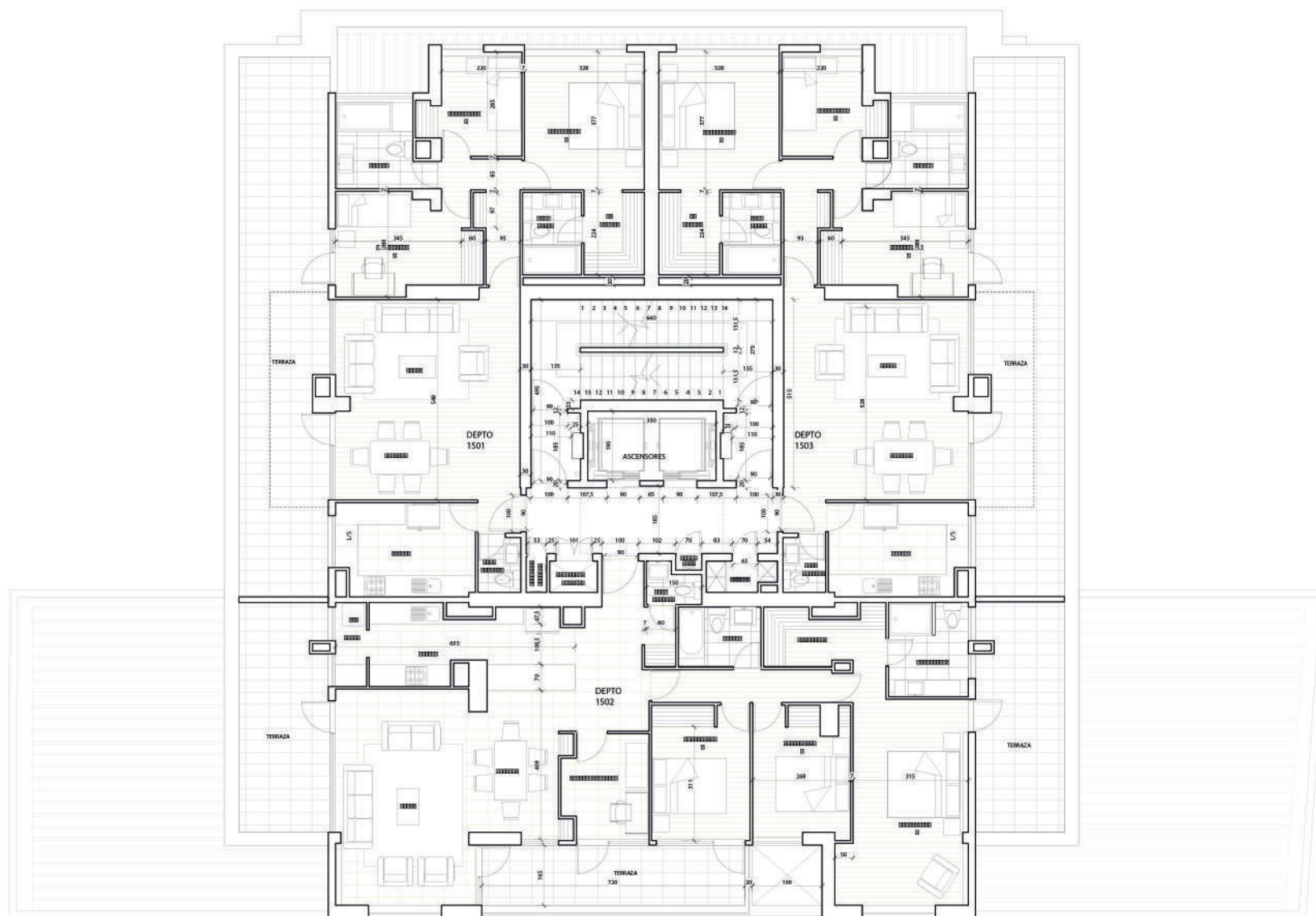




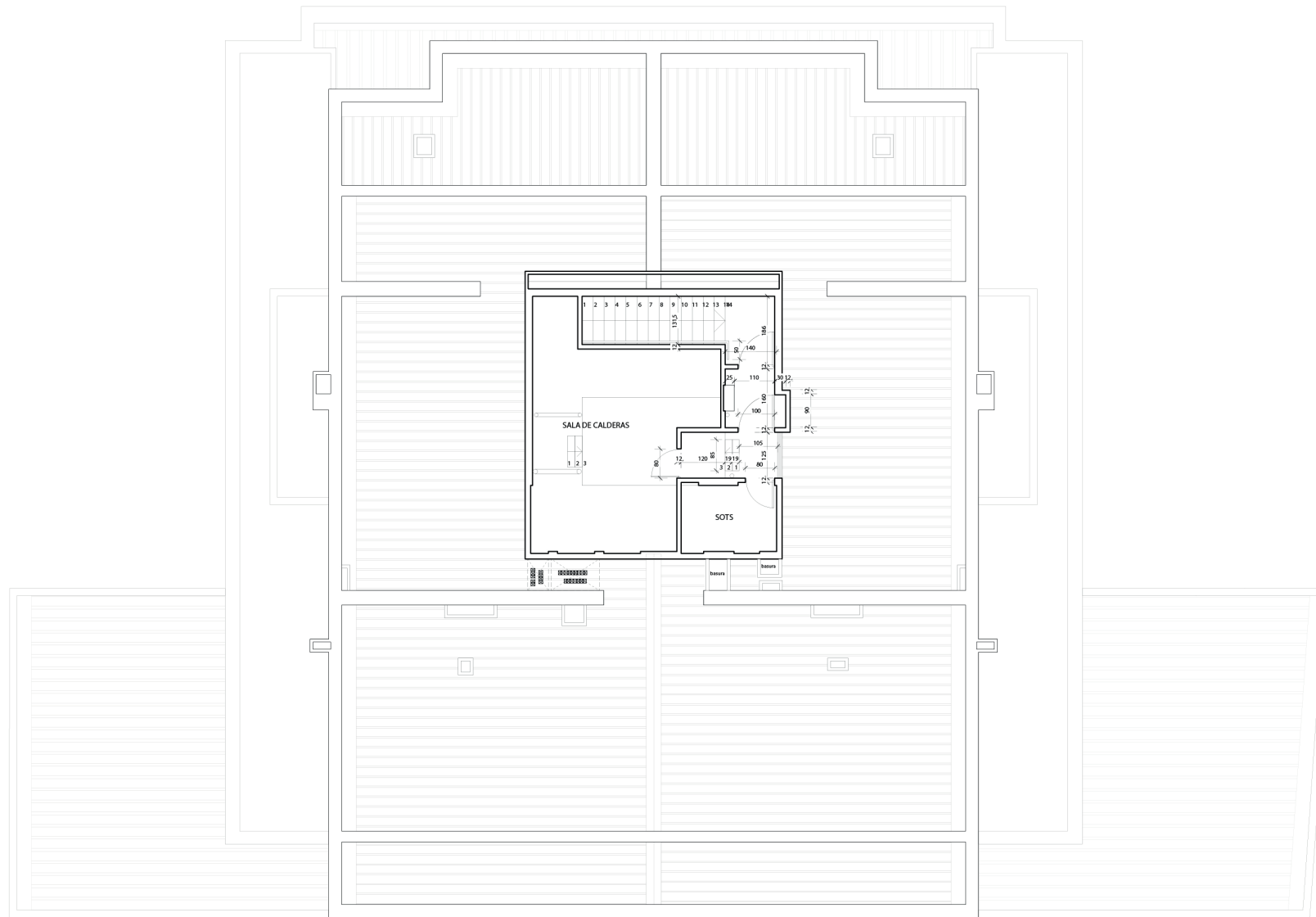












DEPTOS

1 Dormitorio 1 Baño

TIPO 01 • 07 • 08

PLANTA

SUP. ÚTIL DEPTO.	42 m ²
SUP. TOTAL TERRAZA	3 m ²
TOTAL	45 m²

- Sistema de aislación termoacústico EIFS.
- Seguridad mediante consejería para control de acceso y sistema de citofonía 24/7.
- Termopaneles PVC folio madera.
- Cocina incluye cubierta de granito, equipada con encimera, horno y campana.
- Piso vinílico en dormitorios, living comedor, cocina y pasillos.
- Pisos de cerámica en baños y terraza.



DEPTOS

2 Dormitorios 2 Baños

TIPO 02 • 06 • 07E

PLANTA

SUP. ÚTIL DEPTO	59 m ²
SUP. TOTAL TERRAZA	3 m ²
TOTAL	62 m²

- Sistema de aislación termoacústico EIFS.
- Seguridad mediante consejería para control de acceso y sistema de citofonía 24/7.
- Termopaneles PVC folio madera.
- Cocina incluye cubierta de granito, equipada con encimera, horno y campana.
- Piso vinílico en dormitorios, living comedor, cocina y pasillos.
- Pisos de cerámica en baños y terraza.



DEPTOS

3 Dormitorios 2 Baños

TIPO 03 • 05

PLANTA

SUP. ÚTIL DEPTO	86,5 m ²
SUP. TOTAL TERRAZA	5,5 m ²
TOTAL	92 m²

- Sistema de aislación termoacústico EIFS.
- Seguridad mediante consejería para control de acceso y sistema de citofonía 24/7.
- Termopaneles PVC folio madera.
- Cocina incluye cubierta de granito, equipada con encimera, horno y campana.
- Piso vinílico en dormitorios, living comedor, cocina y pasillos.
- Pisos de cerámica en baños y terraza.



DEPTOS

2 Dormitorios 2 Baños

TIPO 04

PLANTA

SUP. ÚTIL DEPTO	66,5 m ²
SUP. TOTAL TERRAZA	16 m ²
TOTAL	82,5 m²

- Sistema de aislación termoacústico EIFS.
- Seguridad mediante consejería para control de acceso y sistema de citofonía 24/7.
- Termopaneles PVC folio madera.
- Cocina incluye cubierta de granito, equipada con encimera, horno y campana.
- Piso vinílico en dormitorios, living comedor, cocina y pasillos.
- Pisos de cerámica en baños y terraza.



DEPTOS

3 *Dormitorios* **3** *Baños*

TIPO 01 EE

PLANTA

SUP. ÚTIL DEPTO	102 m ²
SUP. TOTAL TERRAZA	9 m ²
TOTAL	111 m²

- Sistema de aislación termoacústico EIFS.
- Seguridad mediante consejería para control de acceso y sistema de citofonía 24/7.
- Termopaneles PVC folio madera.
- Cocina incluye cubierta de granito, equipada con encimera, horno y campana.
- Piso vinílico en dormitorios, living comedor, cocina y pasillos.
- Pisos de cerámica en baños y terraza.



DEPTOS

3 *Dormitorios* **3** *Baños*

TIPO 02E • 02EE

TIPO 02E

SUP. ÚTIL DEPTO 137 m²
SUP. TOTAL TERRAZA 52 m²
TOTAL 189 m²

TIPO 02EE

SUP. ÚTIL DEPTO 137 m²
SUP. TOTAL TERRAZA 14 m²
TOTAL 151 m²

- Sistema de aislación termoacústico EIFS.
- Seguridad mediante consejería para control de acceso y sistema de citofonía 24/7.
- Termopaneles PVC folio madera.
- Cocina incluye cubierta de granito, equipada con encimera, horno y campana.
- Piso vinílico en dormitorios, living comedor, cocina y pasillos.
- Pisos de cerámica en baños y terraza.
- Único modelo en piso 15 y 16 con variación m² en terraza (niveles exclusivos con sólo 3 deptos por piso).



DEPTOS

1 Dormitorio 1 Baño

TIPO 03E • 06E

PLANTA

SUP. ÚTIL DEPTO.	41,5 m ²
SUP. TOTAL TERRAZA	1,5 m ²
TOTAL	43 m²

- Sistema de aislación termoacústico EIFS.
- Seguridad mediante consejería para control de acceso y sistema de citofonía 24/7.
- Termopaneles PVC folio madera.
- Cocina incluye cubierta de granito, equipada con encimera, horno y campana.
- Piso vinílico en dormitorios, living comedor, cocina y pasillos.
- Pisos de cerámica en baños y terraza.



DEPTOS

3 Dormitorios 2 Baños

TIPO 04E

PLANTA

SUP. ÚTIL DEPTO.	99 m ²
SUP. TOTAL TERRAZA	6 m ²
TOTAL	105 m²

- Sistema de aislación termoacústico EIFS.
- Seguridad mediante consejería para control de acceso y sistema de citofonía 24/7.
- Termopaneles PVC folio madera.
- Cocina incluye cubierta de granito, equipada con encimera, horno y campana.
- Piso vinílico en dormitorios, living comedor, cocina y pasillos.
- Pisos de cerámica en baños y terraza.



DEPTOS

3 Dormitorios 2 Baños

TIPO 05E

PLANTA

SUP. ÚTIL DEPTO.	105 m ²
SUP. TOTAL TERRAZA	6 m ²
TOTAL	111 m²

- Sistema de aislación termoacústico EIFS.
- Seguridad mediante consejería para control de acceso y sistema de citofonía 24/7.
- Termopaneles PVC folio madera.
- Cocina incluye cubierta de granito, equipada con encimera, horno y campana.
- Piso vinílico en dormitorios, living comedor, cocina y pasillos.
- Pisos de cerámica en baños y terraza.



ROYAL
By CISS

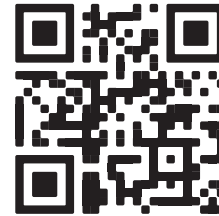




VENTAS E INFORMACIÓN

UBICACIÓN PROYECTO

Roosevelt #1760, Concepción,
Región del Bío Bío, Chile.



Escanea con tu celular
y contáctanos

iRoyal.cl

info@iroyal.cl



[iroyalbyciss](https://www.instagram.com/iroyalbyciss)